

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 5**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 520,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 520,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,69	30,88	1 296 564,72	2 069 940,30
Работы по уборке придомовой территории		3,91	4,07	168 561,54	168 561,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,45	101 601,63	101 601,63
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,36	7,70	296 989,38	1 087 509,57
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				17 144,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,05	8,37	346 839,66	346 839,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,42	100 334,25	100 334,25
Работы по дератизации и дезинсекции		1,12	0,09	25 558,83	25 558,83
Работы по управлению МКД		5,56	5,78	239 534,82	239 534,82

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 314 587,04	1 310 408,25
Содержание и текущий ремонт	1 279 242,30	1 276 177,05
Коммунальные услуги	1 279 242,30	1 276 177,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35 344,74	34 231,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 844,70	10 478,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 689,36	1 649,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 534,64	2 473,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 276,04	19 629,95
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	188 287,51	192 466,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	764,08	1 130,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	142,78	183,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	213,67	274,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 494,91	2 141,00
Содержание и текущий ремонт	185 672,07	188 737,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

